

Sammanträdesdatum 2024-05-30

§ 120 Detaljplan för Sättra 10:2 m.fl. Gavlehov Östra - Beslut om att godkänna detaljplanen och överlämna till kommunfullmäktige för antagandebeslut

Diarienummer: 18SBN442

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för antagandebeslut.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att utveckla Gavlehov till en ny blandad stadsdel med både bostäder, arenor, kommersiell och offentlig service. Gavlehov Östra kommer att bidra med olika typer av bostäder, radhus och lägenheter samt en förskola.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 27 november 2023 – 12 januari 2024.

Efter granskningen har användningen *B* – Bostäder tagits bort från kvarteret för parkeringshuset efter önskemål från Gästrike Vatten. Bestämmelsen *Endast småhus* har tagits bort i kvarteret i mitten vid den centrala parken, vilket även öppnar upp för annan typ av bebyggelse som ex. en gruppbostad som efterfrågas av Valfärd Gävle. I övrigt har redaktionella ändringar utförts samt förtydliganden främst i avsnittet Teknisk försörjning.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt med den kommunomfattande översiktsplanen för Gävle kommun.

Planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN442-77
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN442-78

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 2(2)

Sammanträdesdatum 2024-05-30

- Utredningar 18SBN442 del 1, dnr 18SBN442-26
- Utredningar 18SBN442 del 2, dnr 18SBN442-27

Justerare			Utdragsbestyrkande